



**ORIGINALE**

**GIUNTA DELL'UNIONE  
DELIBERAZIONE**

n° 62 del 06/06/2023

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI  
DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2023,  
AI SENSI DELLA DGR 409/2023 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Giugno alle ore 09:00 la sede Amministrativa dell'Unione Val d'Enza, si è riunita la Giunta dell'Unione "VAL D'ENZA", convocata a norma di legge, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Dei Signori Assessori, assegnati a questa Unione ed in carica, all'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
RONZONI LUCA	Presidente	X	
BEDOGNI FRANCESCA	Sindaco		X
BOLONDI LUCA	Sindaco	X	
PALU' FRANCO	Sindaco	X	
PERUCCHETTI CARLO	Sindaco	X	
SPANÒ ALESSANDRO	Sindaco		X
TOGNONI PAOLA DELFINA	Vice-Sindaco	X	
TORELLI FAUSTO	Sindaco		X

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 30 dello Statuto dell'Unione, il Signor Luca Ronzoni in qualità di Presidente dell'Unione. Partecipa il Vice Segretario dell'Unione Silvia Ramolini che redige il presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## LA GIUNTA DELL'UNIONE

### PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza della Provincia di Reggio Emilia, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

### VISTE:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 *"Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"* e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1275 del 2 agosto 2021 avente ad oggetto *"Approvazione del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione"*;
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1925 del 22 novembre 2021 avente ad oggetto *"Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione"*;
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1152 del 11/07/2022 *"Approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni"*;
- la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 409 del 20/03/2023 avente ad oggetto *"Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento"*;

### RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- n. 73 del 22.05.2023 del Comune di Montecchio Emilia
- n. 49 del 25.05.2023 del Comune di Cavriago



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

- n. 75 del 19.05.2023 del Comune di Bibbiano
- n. 33 del 19.05.2023 del Comune di Campegine
- n. 47 del 20.05.2023 del Comune di Canossa
- n. 42 del 18/05/2023 del Comune di San Polo d'Enza
- n. 56 del 26.05.2023 del Comune di Sant'Ilario d'Enza
- n. 57 del 25.05.2023 del Comune di Gattatico

con le quali si è individuata l'Unione Val d'Enza quale ente gestore del fondo del Fondo per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione (DGR 409/2023) per l'anno 2023

DATO ATTO che la deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 409 del 20/03/2223 destina, a rendicontazione delle domande raccolte, la somma massima di € 15.000,00 ai Distretti in cui il Comune Capofila non superi i 90.000,00 abitanti;

VISTA la necessità di approvare, ai sensi della DGR n. 409/2023 i criteri per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione per l'anno 2023;

VISTO l'allegato 1 "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Annualità 2023" alla DGR n. 409/2023 con il quale si definiscono, in conformità con quanto disposto dalla delibera sopra citata, i requisiti e i criteri per l'accesso al Fondo medesimo;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed in particolare rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 48;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267:

- dal Responsabile dell'Ufficio di Piano in merito alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge

## D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l'allegato A) l'"AVVISO PUBBLICO DOMANDA DI CONTRIBUTO FONDO REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNUALITÀ 2023 (in esecuzione della deliberazione regionale n.409/2023)", come parte integrante e sostanziale;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

2. DI APPROVARE l'allegato B) "Modulo di richiesta contributo per la rinegoziazione dei contratti di locazione per l'anno 2023", come parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che le risorse relative ai contributi sono previste nel bilancio di previsione 2023-2025;
4. DI DARE MANDATO all'Ufficio di Piano di provvedere ad ogni successivo adempimento relativo all'Avviso in oggetto.

Successivamente,

### **LA GIUNTA**

stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure di spesa, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
**LUCA RONZONI**

Il Vice Segretario  
**SILVIA RAMOLINI**

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*